

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 881

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 2019 (1)

Καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κρίνου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/5.3.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 3/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρίνου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κρίνου στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικός.

β) Μη παραλιακός.

γ) Μη τουριστικός.

δ) Αδιάφορος (Β3).

ε) Στάσιμος (Γ2).

στ) Συνεκτικός (Δ1).

ε) Μεσαίος (Ε2).

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρίνου του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας διαγράμματα σε κλ. 1:5.000.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους ειδικούς και γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κρίνου, αρτιότητα γηπέδου 300 $μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Κρίνου ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και ειδικότερα είναι:

α) Επικάλυψη με τετράρριχτη στέγη από βυζαντινά κεραμίδια χρώματος ώχρας, ή εν ελλείψει αυτής κόκκινα.

β) Χρώμα όψεων λευκό.

γ) Ποσοστό επιφανείας εξωτερικών ανοιγμάτων επί της επιφανείας όψεων ισογείου 30%, Α' ορόφου 30%—40%..

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός του ορίου του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6242 /4

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΡΙΝΟΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΡΙΝΟΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	13315701

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Ενεος ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [X] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
405	370	-8,6 %	90	10	11 %

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 0-300 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: — μ²

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το 03/3 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 5-3-86
Ο Γραμματέας

1 ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ	3 ΑΡ. ΕΣΥΕ	4 ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	5 ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	6 ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	7 ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	8 ΜΕΓΕΘΟΣ	9 ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	10 ΤΥΠΟΣ ΔΕΙΚΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΤΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙ	ΚΑΤΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙ	[illegible]	Α1	Β3	Γ1	Δ1	Ε2	>1200	1
	ΜΑΓΟΥΛΑ	02	Α1	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	301-600	1
ΚΡΗΝΗ	ΚΡΗΝΗ	[illegible]	Α1	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	301-600	6
	ΝΕΟΝ ΣΟΥΛΙ	03							
	[illegible]	05	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	301-600	6
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	>1200	6
	[illegible]	02	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	601-1200	
	[illegible]	03	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	>1200	1
ΚΡΙΝΟΣ	ΚΡΙΝΟΣ	[illegible]	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	0-300	6
ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΒΡΥΣΗ	[illegible]	[illegible]	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	301-600	1
ΛΑΚΚΑ	ΛΑΚΚΑ	[illegible]	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε2	300-600	6
ΛΑΥΚΟΠΕΤΡΑ	ΛΑΥΚΟΠΕΤΡΑ	[illegible]	Α3	Β3	Γ2	Δ2	Ε2	>1200	1
	[illegible]	02							1
	[illegible]	03							1
	[illegible]								1

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το 13/3 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 5-3-86
Ο Γραμματέας

Το διάγραμμα συνοδεύει το απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα
Η Γραμματέας

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 6
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			25% 0.25
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1), (2)
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3				0.90 / 1/2÷2/3 της όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5. καλυμμένη ταράτσα			3				2÷2,50 / 2/3÷3/3 σκίτσο αντίστοιχης πλάγιας όψης
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30-40%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3		3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	·						
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		(1)	(2) συμπαγές στηθαίο						

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το 73/3 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 5-3-88
Ο Γραμματέας

- 24 -

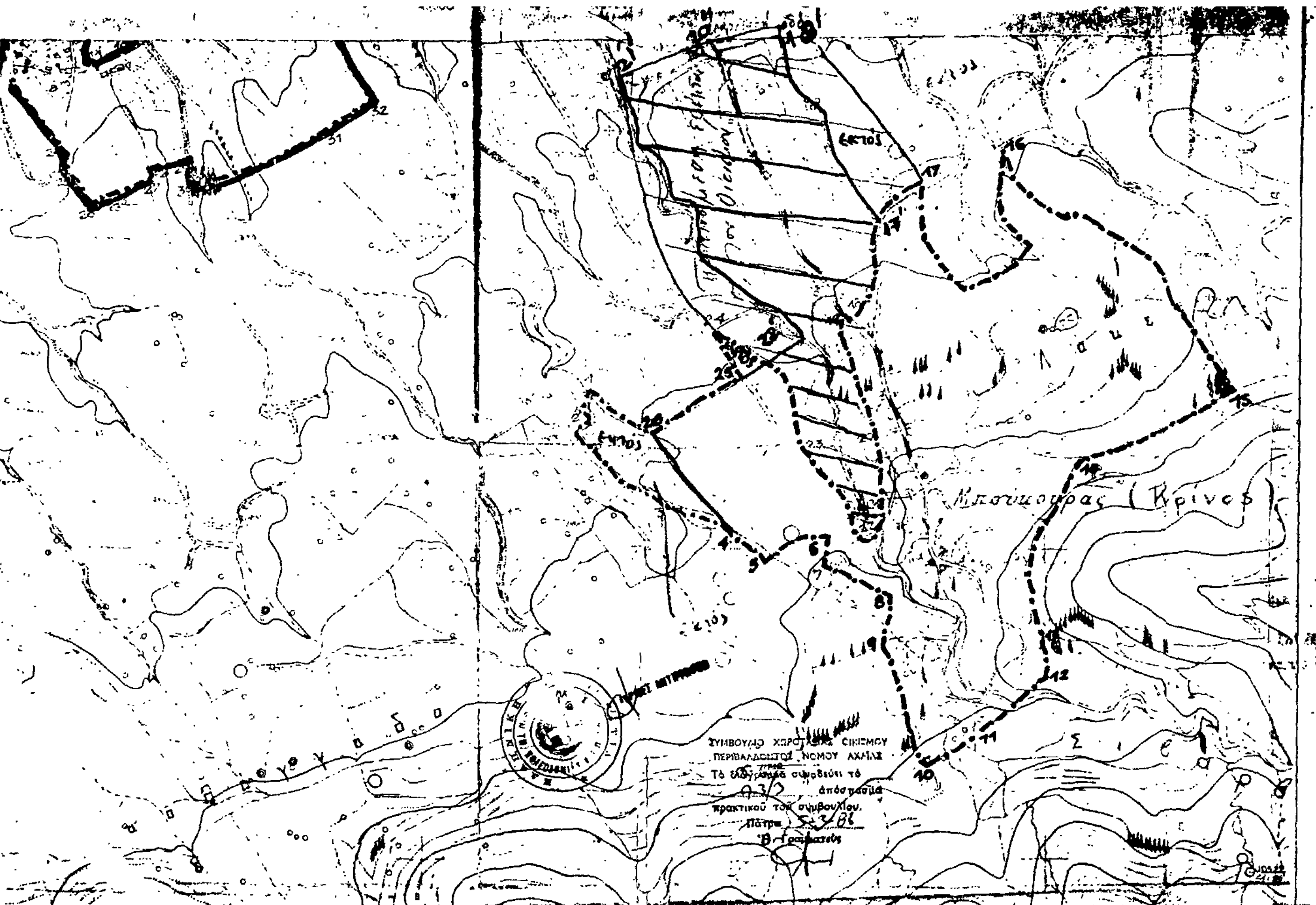
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΡΙΟΛΟΣ • (...) • 20 : Συμβολή μονοπατιών • 21 : Διασταύρωση μονοπατιών • (...) • 23 : Σημείο δρόμου και Ε.Γ.Κ. (Εσωτ. γωνία κτίσματος) • 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 : Ε.Γ.Κ.

ΚΡΙΝΟΣ (ΜΠΟΥΚΟΥΡΑΣ)

• 4 : Συμβολή μονοπατιών • 5 : Τομή μονοπατιού με όριο 400 μ. από νεκροταφείο • 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 : Ε.Γ.Κ. • 13 : Ε.Γ.Κ. και σημείο μονοπατιού • 13-14 : μονοπάτι • 14 : συμβολή μονοπατιών • 15 : συστάδα κυπαρισσιών και συμβολή μονοπατιών • 16 : τομή μονοπατιού με όριο 50 μ. από ρέμα • 17 : τομή ορίου 50 μ. από ρέμα και δρόμου • 18 : εικονοστάσι σε συμβολή δρόμων • 19, 20, 21 : Ε.Γ.Κ. • 22 : συμβολή δρόμων • 23 : σημείο του δρόμου εντός ορίου των 50 μ. από ρέμα • 25 : συνάντηση μονοπατιών σε ρέμα • 26 : σημείο του μονοπατιού (23-1) ... Γο

ΦΡΑΓΚΑ : • (...) • 10 : Τομή μονοπατιού και ρέματος • 11 : Ε.Γ.Κ. • (...) • 23 : Ε.Γ.Κ. • 24 : κορυφή οικοπέδου πάνω στο μονοπάτι • 25 : συμβολή μονοπατιών • 26, 27, 28 : όπως το 24 • 29 : κορυφή ορίων παράλληλα στο ρέμα • 30 : συστάδα κυπαρισσιών (εκτός) • 31, 32 : κορυφή οικοπέδου • (...).

Γο Το διαγραμμισμένο κομμάτι είναι εντός οικισμού και περιβάλλεται από 17-18': μονοπάτι • 18'-20': νοητή ευθεία μέχρι την επαρχιακή οδό • 20': γηροκομείο σε απόσταση 800μ από το κέντρο του χωριού • 20'-21': νοητή ευθεία από την επαρχιακή μέχρι το ρέμα • 21'-22' παράλληλη στο ρέμα.

Αριθ. Χ. 5912 (2)

Καθορισμός ορίων, και όρων δόμησης του οικισμού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Δαφνών Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Την πρόταση των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμών.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/22.4.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 1/86 απόφαση του Κ.Σ. Δαφνών Αιγιαλείας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Δαφνών Αιγιαλείας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός (Α3).

β) Αδιάφορος (Β2).

γ) Συνεκτικός (Δ1).

δ) Στάσιμος (Γ2).

ε) Μεσαίος (Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δαφνών Αιγιαλείας του Νομού Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Δαφνών Αιγιαλείας αρτιότητα 300μ ^{2}.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό αυτόν επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με τετράρριχτη στέγη από βυζαντινά κεραμίδια χρώματος ώχρας (εν ελλείψει τούτου κόκκινο).

β) Χρώμα όψεων λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες πλάτους 0,90 μ. και στις θέσεις που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης.

δ) Κιγκλιδώματα εξωστών - εξωτερικών κλιμάκων - δωμάτων ξύλινα ή σιδερένια.

ε) Αναλογία επιφάνειας εξωτερικών ανοιγμάτων ισογείου 30%, ορόφου 30%-40%.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός του ορίου του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6227/8

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΑΦΝΕΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	«
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	131114-01

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Ενζος ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [X] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
481	386	-19,75	120	20	+16,66

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 0-300 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: .... μ²

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το ΠΣ/ΘΑ απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 22-4-86
Η Γραμματεύς

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ
ΒΕΛΑΣ	ΒΕΛΑ	131110-01	Α3	Β2	Γ2	Δ1	Ε1	601-1200	3
ΒΟΥΤΣΙΜΟΥ	ΒΟΥΤΣΙΜΟΣ	131111-01	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	301-600	3
ΓΚΡΑΙΚΑ	ΓΚΡΑΙΚΑΣ	131112-01	Α3	Β2	Γ3	Δ1	Ε1	0-300	3
ΓΡΗΓΟΡΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΗ	131113-01	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	0-300	2
	ΕΠΤΑΠΙΤΤΑ	-02	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	>1200	2
ΔΑΦΝΩΝ	ΔΑΦΝΑΙ	131114-01	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	0-300	6
	ΑΓ. ΗΛΙΑΣ	-02	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	>1200	2
ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΝ	131115-01	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	0-300	6
ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΝ	131116-01	Α2	Β3	Γ1	Δ1	Ε3	0-300	6
	ΚΑΛΥΒΙΤΗΣ	-02	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	600-1200	3
	ΚΕΡΝΙΤΣΑ	-03	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	600-1200	3
	ΛΟΦΟΣ	-04	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	600-1200	3
ΑΙΓΕΛΙΩΤΙΚΩΝ	ΑΙΓΕΛΙΩΤΙΚΑ	131117-01	Α1	Β1	Γ1	Δ1	Ε2	301-600	8
ΕΛΑΙΩΝΟΣ	ΕΛΑΙΩΝ	131118-01	Α2	[illegible]	[illegible]	Δ1	Ε2	301-600	8
	ΜΕΤΟΧΙΟΝ	-02	Α3	[illegible]	[illegible]	Δ1	Ε1	>1200	8

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το ΠΣ/ΘΑ απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 22-4-86
Η Γραμματεύς

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΔΑΦΝΗ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ.

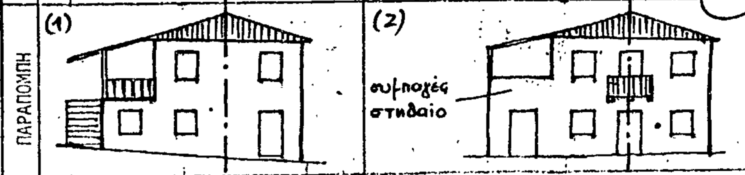
ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	6
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
									ΚΛΙΣΗ	ΠΡΟΕΞ.
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%	
		2. στέγης δίριχτης							%	
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			25%	0.25
		4. δώματος								
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1),(2)	
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
		3.							σκίτσο	
									Πλάτος	μήκος
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος								
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3				0.90	1/3÷2/3 της όψης
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5. καλυμμένη ταράτσα			3				2÷2.5	2/3÷3/3 σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				αντίστοιχης πλάγιας όψης	
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9					
		3. δώματος								
		4.							σκίτσο	
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30-40%		%			
		1. οριζόντιο πρέκι	3		3					
		2. ημικυκλικό πρέκι								
		3. τοξωτό πρέκι								
		4.							σκίτσο	
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά								
		2. καρφωτά	3		3					
		3. περσιδωτά								
		4. με καΐτια	3		3					
		5. με φεγγίτη								
		6.							σκίτσο	

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό απόσπασμα Π.5/Ο.1 πρακτικού τού συμβουλίου.
Πάτρα 22-4-86
Ο Γραμματεύς

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ



- 24 -

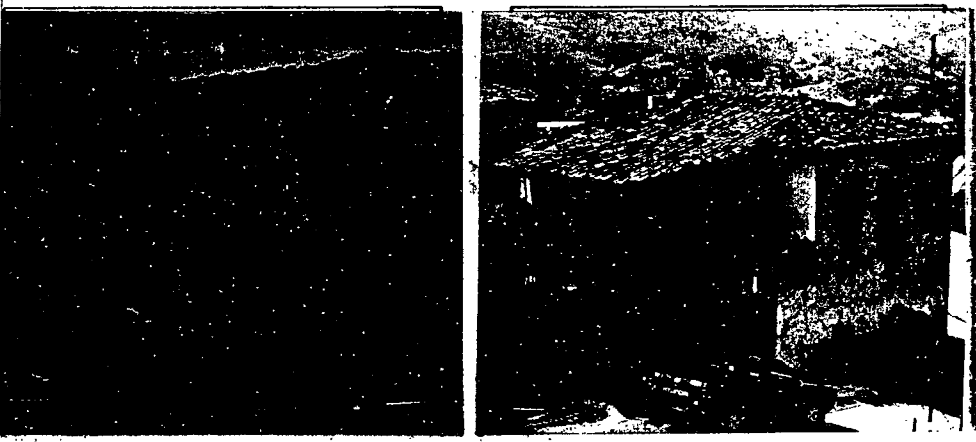
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΔΑΦΝΑΙ

2': ασπρο διοροφο σπιτακι (πρωην Τσιγκρη)
2'': σπιτι Κυριακόπουλου Αγγελη
38': συμβολή μονοπατιών
37': συμβολή ρεμματος με κοινοτικο
35': Σκιά Αλεξόπουλου Π. Ανδρέα
34': σπιτι Νικολόπουλου Γεώργιου
34'-34''': επαρχιακός
34''': συμβολή μονοπατίου με επαρχιακό
33': σπιτι Γεωργίου Μιντανά στο μονοπάτι
32': σπιτι Γεώργιου Σταματόπουλου
16': κτίριο ΟΤΕ
15'-16': επαρχιακός δρόμος
15': Αντλιοστάσιο κοινότητας στον επαρχιακό δρόμο
12'': Λινο Θεοφάνη Μιχαλόπουλου
12': καθετος απο το 12'' στον επαρχιακό
11': σπιτι Σκουνζου Γεωργία στον επαρχιακό
11'-12': επαρχιακοί
5': σπιτι Βασ. Σκουνζου
4'': γωνια πλατειας εκκλησιας 4': διασταύρωση μονοπατιών

ορια οικισμου

μονοπάτι

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το
13/81 απόσπασμα
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 22-4-86
Ο Γραμματεύς

1:5000